



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ

ПРОТОКОЛ

заседания коллегиального органа Главного управления
Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам

30.05.2017г.

г. Черкесск

№ 41

Присутствовали:

Члены коллегиального органа:

Чомаев М-А.И.	Начальник Главного управления КЧР по тарифам и ценам
Аджиев М.Ч.	Заместитель начальника Главного управления КЧР по тарифам и ценам
Аргунова А.В.	Начальник отдела государственного регулирования тарифов
Гербеков Р.З.	Начальник отдела государственного регулирования тарифов на тепловую энергию
Бабаев К.А.	Заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по КЧР

О дне проведения заседания Коллегиального органа надлежащим образом уведомлены:

Председатель общественного совета при Главном Управлении Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам Кубанов Руслан Борисович, Глава регионального исполкома ОНФ в Карачаево-Черкесской Республике Каппушева Людмила Исхаковна, представители регулируемых организаций.

Проекты постановлений размещены на интернет-сайте ГУ КЧР по тарифам и ценам в установленные сроки.

На заседании Коллегиального органа присутствовали представители от следующих организаций и приглашенные:

Приглашенные:

Сафронова Е.А.	Начальник ОППОТЗ ОА «Водоканал»
Есенева Э.А.	Инженер АО «Черкесские городские электрические сети»

Боташев А.С.	Заместитель управляющего директора АО «Карачаево-Черкесскэнерго»
Гочияев О.М.	Заместитель начальника ОРЭ АО «Карачаево-Черкесскэнерго»
Бостанов А.А.	Ведущий юрисконсульт договорного отдела АО «Карачаево-Черкесскэнерго»

Докладчики:

- Пеху В.Х. - Советник Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам.
- Байрамкулов З.Х. - Начальник отдела регулирования розничных рынков электроэнергии Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам.
- Аргунова А.А. - Начальник отдела государственного регулирования тарифов Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам.

Повестка дня:

1. Утверждение нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод и газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики.
2. Утверждение нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Докладчик: Пеху В.Х.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с 1 января 2017 года плата за содержание жилого помещения

включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Не позднее 1 июня 2017 года в каждом регионе Российской Федерации должны быть утверждены нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 предусмотрено внесение в Правила предоставления коммунальных услуг собственниками пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а также в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, изменений, в соответствии с которыми расходы на оплату ОДН, включаются в размер платы за содержание жилого помещения в случаях, когда многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии с пунктом 4 правил предоставления коммунальных услуг (Постановление 354), потребителю могут быть предоставлены коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения при условии наличия в доме соответствующих внутридомовых инженерных систем. Если же в МКД выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран или не реализован, то в составе платы за коммунальные услуги потребители кроме платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом (нежилом) помещении, осуществляют плату за коммунальные услуги на ОДН.

Размер расходов на оплату ОДН представляет собой сумму размера расходов по каждому виду коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, на 1 квадратный метр площади

жилых и нежилых помещений в каждом МКД. При этом площадь помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, определяется в соответствии с технической документацией на МКД и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ, а для применения нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях использования общего имущества — указанных в пункте 27 Приложения № 1 к Правилам Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Объём коммунальных услуг на содержание дома, которое управляющая организация должна оплатить ресурсоснабжающей организации, определяется исходя из разности между расходом, показанным общедомовым счётчиком, и суммарным расходом потреблением квартир в доме (по индивидуальным счётчикам и нормативу). При этом, если указанный объём получается больше норматива, то сверхнормативный расход является убытком управляющей организации.

По первому вопросу повестки дня.

Выступал начальник отдела регулирования розничных рынков электроэнергии Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам Байрамкулов З.Х.:

При установлении норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики применен расчетный метод, по причине отсутствия данных учета для применения метода аналогов.

Информация о размере общих площадей помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с приложением копий технических паспортов была запрошена у глав муниципальных районов, мэрий, регулируемых организаций, оказывающих услуги электроснабжению на территории Карачаево-Черкесской Республики, управляющих компаний.

Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определяется по формуле №34 Правил:

$$W = \frac{\sum W_{\text{общ.}i}}{12 \times S^{\text{ои}}},$$

где:

$W_{\text{общ.}i}$ - суммарное годовое потребление электрической энергии (кВт·ч) i -й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 - количество месяцев в году.

Так же в этом году нормативы рассчитаны с учетом наличия запирающих устройств. Для расчета норматива информация была запрошена у организаций, устанавливающих и обслуживающих запирающие устройства в МКД.

На основании предоставленной информации, были произведены расчеты по потреблению запирающим устройством электроэнергии для домов до 5 этажей и домов свыше 5 этажей:

1. Потребление электроэнергии 1 домофоном на подъезд для МКД до 5 этажей - 6,75 кВт/ч в месяц;

2. Потребление электроэнергии 1 домофоном на подъезд для МКД свыше 5 этажей - 7,45кВт/ч в месяц.

С учетом расчета потребления 1 домофоном электроэнергии нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики составят для:

1. Многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами - 1,16 кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования;

2. Многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения

и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами - 1,25 кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования;

3. Многоквартирных домов, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами - 2,20;

4. Многоквартирных домов, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами - 2,26.

Нормативы устанавливаются с 1 июня и будут действовать не менее 3 лет.

Результаты голосования Коллегиального органа по первому вопросу повестки дня:

Чомаев М-А.И.	-	за
Аджиев М.Ч.	-	за
Аргунова А.В.	-	за
Гербеков Р.З.	-	за

По второму вопросу повестки дня.

Начальник отдела государственного регулирования тарифов Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам Аргунова А.В.

Для установления норматива потребления коммунальной услуги холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод и газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики применен расчетный метод по причине отсутствия данных приборного учета для применения метода аналогов.

Информация о размере общих площадей помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с приложением копий технических паспортов

была запрошена у организаций, оказывающих услуги водоснабжения и (или) водоотведения на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Расчеты произведены на основании документации, представленной ОА «Водоканал».

Норматив потребления коммунальной услуги холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определяется по формуле №26 Правил

$$N_{в}^{олн} = 0,09 \times \frac{K}{S^{ои}}$$

0,09 – расход холодной воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

K – численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{ои}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

В целях снижения социальной напряженности, Коллегиальный орган Главного управления КЧР по тарифам и ценам считает целесообразным утвердить на территории Карачаево-Черкесской Республики норматив потребления коммунальной услуги холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от степени благоустройства, без дифференциации по этажности, в размере 0,01 куб.м в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Норматив

отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 8 Правил норматив потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным нулю.

Результаты голосования Коллегиального органа по второму вопросу повестки дня:

Чомаев М-А.И.	-	за
Аджиев М.Ч.	-	за
Аргунова А.В.	-	за
Гербеков Р.З.	-	за

Выслушав выступление докладчиков, Коллегиальный орган Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам **приняло решение:**

1. Утвердить с 1 июня 2017 года нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики (согласно приложению 1).
2. Утвердить с 1 июня 2017 года нормативы потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики (согласно приложению 2).

Начальник

Члены коллегиального органа:

Юрист



М-А.И. Чомаев

М.Ч. Аджиев

А.В. Аргунова

Р.З. Гербеков

И.А. Урусов

Нормативы потребления электрической энергии
 в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории
 Карачаево-Черкесской Республики

	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	1,16
2.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	1,25
3.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
4.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
5.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	2,20

	целей горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами		
6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	2,26
7.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
8.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
9..	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
10.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период и оборудованные	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X

	электромагнитными запирающими устройствами		
11.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
12.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
13.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода и не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
14.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X
15.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X

	целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода и не оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения, не оборудованные электромагнитными запирающими устройствами		
16.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, оборудованные насосами для холодного и горячего водоснабжения и оборудованные электромагнитными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр мест общего пользования	X

Приложение 2 к протоколу заседания
Коллегиального органа Главного управления
Карачаево-Черкесской Республики по тарифам
и ценам от 30 мая 2017 № 41

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Карачаево-Черкесской Республики

Категория жилых помещений		Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	X	X	X
			от 6 до 9	X	X	X
			от 10 до 16	X	X	X
			более 16	X	X	X
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X	0,01
			от 6 до 9	0,01	X	0,01
			от 10 до 16	0,01	X	0,01
			более 16	X	X	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X	0,01
			от 6 до 9	0,01	X	0,01
			от 10 до 16	0,01	X	0,01

	водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	месяц на кв. метр общей площади	от 6 до 9	0,01	X	0,01
			от 10 до 16	0,01	X	0,01
			более 16	X	X	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	X	X	X
			от 6 до 9	X	X	X
			от 10 до 16	X	X	X
			более 16	X	X	X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, с нецентрализованным горячим водоснабжением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X	0,01
			от 6 до 9	0,01	X	0,01
			от 10 до 16	0,01	X	0,01
			более 16	X	X	X

Примечание: указанные нормативы применяются при наличии ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества.